

LOKALITA 1 – PŘI ULICI SEDLÁČKOVA

1.0 ÚVOD

Lokalita 1 se nalézá po obou stranách ulice Sedláčkova. Ze severu a západu je definována ulicí Jedovnická a z jihu pak ulicí Novolíšeňská. Sedláčkova ulice je páteřní komunikací, kterou se vjíždí do prostoru dané lokality. Ze severu na ni navazuje sídliště tvořené 4 řadami panelových domů koncipovaných tak, že vždy mají z jedné strany vstupní předprostor a z druhé strany pobytový dvůr, který má díky práci s terénem podobu téměř uzavřeného vnitrobloku. Ze severu na sídliště navazují objekty občanské vybavenosti (MŠ, pošta...).

Na druhé straně ulice Sedláčkova se nachází komerční centrum a nově vystavěný bytový dům, jehož urbanistické začlenění, napojení na infrastrukturu i architektonická podoba jsou zcela nevhodné. Celá plocha mezi ulicí Sedláčkova a Novolíšeňská byla původně navržena jako centrum občanské vybavenosti, které mělo propojovat Novou Líšeň se sídlištěm Vinohrady. Stávající nepřilíživé řešení celého prostoru má za následek i neutěšenou podobu důležité zastávky MHD Novolíšeňská.

2.0 CHARAKTERISTIKA STÁVAJÍCÍ VEGETACE

Centrální ulici Sedláčkovu doprovází velmi řídká lipová alej.

Pro celou plochu sídliště je charakteristická velmi špatná práce s měřítky stromů. V centrální části obou pobytových dvorů byly vysazeny platany */Platanus x hispanica/* a jertíny */Sophora japonica/*, tedy opravdu mohutné dřeviny, které z otevřeného dvora činí příjemný pobytový prostor. Z důvodu rekonstrukce teplovodu bohužel došlo v jednom z dvorů k asanaci těchto vzrostlých stromů. Pobytová hodnota dvora se rázem výrazně snížila. Nově byly zcela nevhodně vysazené pouze malé a střední stromy, které dosahují maximální velikosti 10-15 m a nikdy nebudou adekvátní náhradou za asanované platany a jertíny. Místní obyvatelé na daný problém reagují opravdu nevhodnými a nekonceptními amatérskými výsadbami, které jsou z části navrženy k asanaci. Dvůr s ponechanými mohutnými stromy je naopak příkladem velmi příjemného pobytového prostoru, v němž by měly být vzrostlé stromy důsledně chráněny. Důsledně by měli být pobytové dvory chráněny i od zřízení parkovacích míst, což se zatím daří.

Ve vstupních částech byly v 90. letech vysazeny lípy srdčité */Tilia cordata/*. Bohužel byly vysazeny velmi blízko fasád, kterým dnes nevhodně stíní a nemají do budoucna velkou perspektivu. Lípy jsou mnohdy doprovázeny dnes již potlačenými borovicemi */Pinus nigra/*, které jsou navrženy k asanaci. Ve středovém vstupním dvoře bylo nově zřízeno parkoviště, které vhodně doprovází javorová alej */Acer platanoides/*. Javory budou do budoucna velkými stromy, které zastíní parkoviště a současně jej odcloní při výhledu z oken.

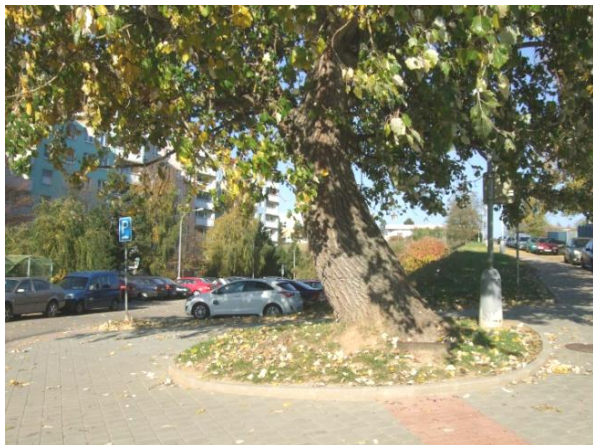
Před MŠ při ulici Strnadova se nalézají tři vzrostlé topoly */Populus nigra/*, které zatím nejsou provozně nebezpečné, a tak jsou na lokalitě ponechány. Jejich kořeny narušují betonové oplocení MŠ, což by ale nemělo být prozatím řešeno asanací těchto stromů.

Při ulici Jedovnická byla v roce 2015 provedena nová izolační výsadba, která má předpoklad zvýšit pobytovou hodnotu celého sídliště. Vhodně byly do izolační výsadby použity jen javory babyka a habry */Acer campestre, Carpinus betulas Fastigiata/* v exponovaných místech doplněny o kvetoucí třešně ptačky */Prunus avium Plena/*.

Nově zřízené parkoviště vedle nového bytového domu je doplněno výsadbou malokoruných stromů. Opět jde o velmi špatný příklad práce s měřítkem, kdy malokorunné stromy budou působit zcela nepatřičně vůči obrovskému objemu nového domu a současně jejich význam pro zastínění parkoviště a jejich ekologická hodnota bude minimální.

3.0 FOTODOKUMENTACE

POZITIVA



Solitérní dominantní topol



Javorová alej s legalizovaným důležitým prošlapem



Pobytový dvůr se vzrostlými platany a výtvarným objektem



Opěrná betonová zeď vhodně doplněná popínavkou



Dominantní lipová alej do budoucna vhodná k doplnění

NEGATIVA



Malé a střední stromy v prostoru velkého dvora



Lípa nevhodně vysazená velmi blízko fasády



Nepříjemný a nehodnotný veřejný prostor u nové výstavby



Nevhodně řešený vstupní prostor nového bytového domu



Navazující prostor zastávky MHD Novolišeňská



Nevhodná výsadba malokorunných stromů u parkoviště

4.0 NÁVRH DOSADEB

Při vstupu do sídliště z ulice Sedláčkova jsou nepravidelně dosazeny plnokvěté třešně ptačky /*Prunus avium Plena*/ a jírovce /*Aesculus hippocastanum*/.

V kritizovaném pobytovém dvoře jsou v jeho centrální části navrženy k výsadbě jerlíny /*Sophora japonica*/, které budou do budoucna opravdu mohutnými stromy a vnitroblok vyplní. I přes jejich dosadbu vyžaduje daný dvůr celkovou koncepční rekonstrukci.

Pod svahem v ulici Štefáčkova je navržena k výsadbě linie kvetoucích stromů /*Prunus avium Plena*/ a dále ve svahu nad parkováním je dosazeno několik kvetoucích skupin sadových růží a popínavé dřeviny k úplnému překrytí opěrné betonové zdi.

Při ulici Jedovnická je doplněna chybějící část izolačních výsadeb ve stejném sortimentu, jako byla vysazena v navazující části.

U parkoviště supermarketu jsou navrženy velké stromy, které alespoň částečně zpříjemní jeho rozlehlou zpevněnou plochu.

Všechny nově navržené dřeviny podpoří stávající vegetační systém a zvýší ekologickou hodnotu celého území.

**PŘÍLOHY: TABULKA ASANACÍ, TABULKA STROMŮ URČENÝCH KE ZDRAVOTNÍMU ŘEZU,
TABULKA DOSADEB**